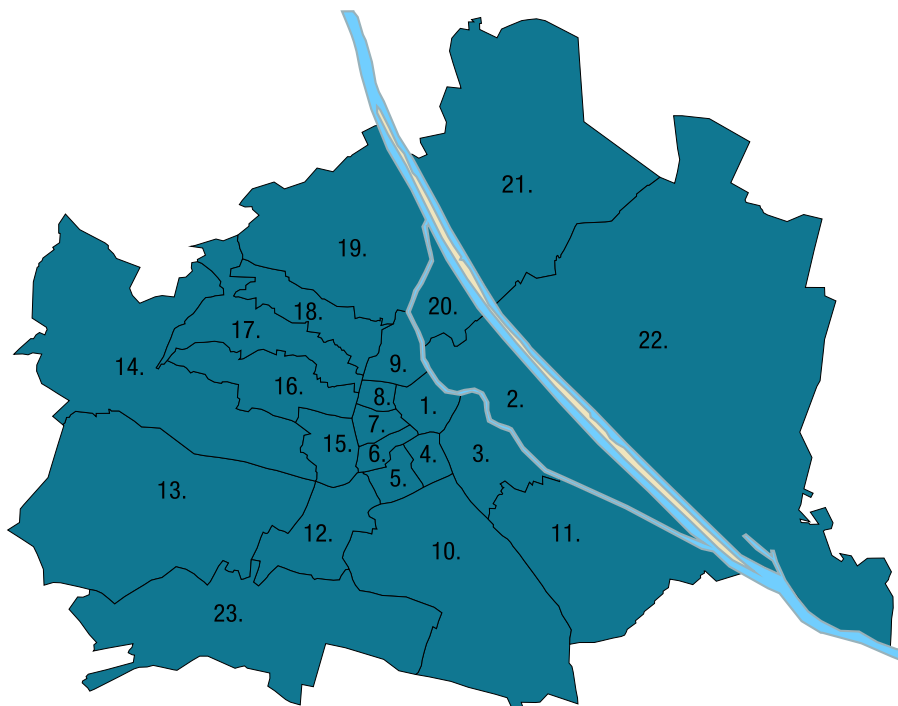


Preisspiegel Wien

Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
1., Innere Stadt	16512	14816	15734	22377	18489	▼
2., Leopoldstadt	9242	7674	9221	8418	8510	▲
3., Landstraße	7414	7459	8520	11574	7882	▼
4., Wieden	10632	9951	9957	12216	10591	▲
5., Margareten	7931	8428	7896	8494	8106	▲
6., Mariahilf	7570	7912	7303	8528	7818	▲
7., Neubau	7760	7570	8889	11327	8471	▲
8., Josefstadt	9991	6847	8772	10066	8829	▲
9., Alsergrund	8067	9289	9563	11663	9731	▲
10., Favoriten	5794	5329	5777	5071	5569	▲
11., Simmering	6319	5751	5800	k.A.	6030	▲
12., Meidling	5870	5816	6708	5388	6019	▼
13., Hietzing	7457	8968	9821	11988	9811	▲
14., Penzing	6680	6434	6619	7068	6552	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5372	5403	6583	4304	5510	▲
16., Ottakring	6294	6188	6897	8981	6401	▲
17., Hernals	7050	6996	8161	9413	7389	▼
18., Währing	6861	7513	8163	10408	7946	▼
19., Döbling	7956	7919	9042	10451	8738	▲
20., Brigittenau	6620	6117	6940	4830	6432	▲
21., Floridsdorf	6702	6090	6316	6661	6369	▲
22., Donaustadt	6778	6496	7076	10048	6785	▲
23., Liesing	6374	6346	6906	5575	6518	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 16877

Datenbasis: März 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

